

Le journal de l'Association des Propriétaires du Parc de Cointe

## ÉDITO

### La tête dans les étoiles...



© F. Drielsma

Rentrée sur les chapeaux de roue pour le conseil d'administration de l'APPC qui s'est réuni dès le 3 septembre avec un agenda chargé.

Vous le savez désormais, en 2026, l'APPC aura cent ans et le Parc de Cointe 146 ans. Le conseil d'administration a dès à présent lancé deux projets qui marqueront de façon décisive le centenaire de notre association : le réaménagement paysager de l'Avenue de Cointe (jusqu'à et y compris le pourtour de l'étang) et la sortie d'un livre sur l'histoire de notre domaine privé.

L'un et l'autre ne se feront pas sans vous. C'est pourquoi nous lançons un appel à votre participation. Soyez nombreux à vous impliquer !

A côté de ces grands projets, les petites vicissitudes du quotidien ne manquent pas de nous occuper : des chutes d'arbres, des intempéries qui rendent l'entretien des espaces verts compliqué, des interventions de RESA qui transforment nos voiries en gruyère, des devis qui rentrent difficilement, de nombreuses demandes d'autorisation pour rénover les villas... Si vous vous demandez parfois « que fait la police ? », sachez que si nous avons la tête dans les étoiles, nous avons aussi les pieds dans la glaise...



### Espaces verts

Au cours des derniers mois, les conditions météorologiques n'ont pas facilité l'entretien des espaces verts, que ce soit dans vos jardins, au sein de notre parc ou de notre bonne ville de Liège. Vous le savez, les équipes du Cortil entretiennent nos trottoirs et espaces verts sans recours au glyphosate (même s'ils disposent d'une licence les y autorisant), ce qui rend la tâche plus ardue encore. Ici et là, quelques zones ont pu ces dernières semaines donner l'impression d'être plus négligées. Il n'en est rien ; soyez certains que Le Cortil s'emploie dans la mesure de ses moyens à entretenir au mieux notre bien commun.

### Caprices de la fontaine

Un grand pas en avant vient d'être franchi, nous l'espérons, dans la fiabilité de la fontaine. Depuis début octobre, la pompe est protégée par une grande crépine d'un diamètre de 60 cm, multipliant la surface de filtration par 10 par rapport à la crépine d'origine et réduisant d'autant le risque « d'étouffement » de la pompe par les feuilles mortes.

Il reste encore à reconfigurer le tableau électrique obsolète. Commande est passée mais les électriciens liégeois sont très demandés !

## COMMUNIQUONS

### Projet paysager de l'Avenue de Cointe

Diminuer l'emprise de la voiture, embellir, capitaliser sur le côté privatif du Parc... Voici les principaux objectifs que nous nous sommes assignés pour le réaménagement paysager de l'Avenue de Cointe (première partie) et du pourtour de l'étang.

Comme annoncé, ce projet capital eu égard à l'image qu'il donnera de notre domaine et au budget que nous y consacrerons, ne se fera pas sans vous. Ensemble, nous nous assurerons que les lignes fondatrices du projet sont les bonnes. A charge pour le conseil d'administration de garantir la cohérence globale du projet.

La consultation des résidents s'organisera en deux phases successives :



1. **Consultation des riverains directs** : Tous les propriétaires de l'Avenue de Cointe et du pourtour de l'étang (soit une vingtaine de maisons) seront conviés fin novembre à une première réunion au cours de laquelle nous discuterons des objectifs et des contraintes du projet ainsi que d'une première esquisse. Une seconde réunion pourrait s'avérer nécessaire.

2. **Consultation des propriétaires des autres avenues du Parc**. Les propriétaires désireux de participer à cette consultation doivent se faire connaître en adressant un courriel à l'APPC d'ici à fin novembre avec la mention « consultation projet paysager Avenue de Cointe ». Nous pourrions ainsi prendre nos dispositions pour choisir une salle ad hoc et vous recevoir au mieux. **Attention, seules les personnes qui auront manifesté leur intérêt seront invitées.**

Au terme de ce processus, nous devrions être en mesure de présenter un projet quasi-définitif à l'Assemblée Générale de mars 2025 assorti d'une estimation de coûts dans le cadre du budget qui sera soumis à votre approbation.

Un livre sur le Parc à l'occasion des 100 ans de l'APPC

On en parle dans les media, RTC Liège a présenté le projet dans son JT et le journal la Meuse y a consacré un article en date du 31 juillet. Un livre sur le Parc est en gestation.

Nous en avons confié la rédaction à Monsieur Olivier Hamal, auteur d'ouvrages sur d'autres quartiers de Liège comme la place de Bronckart ou encore Botanique-Louvrex.

Quelques anciens résidents, de ceux qui ont connu le garde et les barrières à l'entrée du Parc, la laiterie en activité, les réverbères et les hivers blancs ont répondu à l'appel de l'auteur en livrant souvenirs et documents.

Peu, trop peu de propriétaires actuels se manifestent... Manque de données, manque de temps, doute sur l'intérêt des éléments dont vous disposez...

Nous sommes bien conscients que vous ne savez pas tout sur votre maison mais les quelques éléments que vous pourrez rassembler peuvent nous être bien utiles. Alors n'hésitez plus à partager vos informations, souvenirs, photos, plans etc. concernant non seulement l'histoire du Parc privé en général mais aussi l'histoire de votre maison et de ses habitants successifs.

Vous pouvez faire part de ces informations à Monsieur Olivier Hamal via le questionnaire ci-contre et ses annexes. Une version informatisée est disponible sur le site appc.be. Vous pouvez également contacter directement l'auteur.

10 LA MEUSE MERCREDI 31 JUILLET 2024

LIÈGE

# LE PARC PRIVÉ DE COINTE VA FÊTER SON CENTENAIRE

En 2026, l'association des propriétaires du parc privé de Cointe fêtera ses 100 ans. À cette occasion, elle a demandé à Olivier Hamal d'écrire un livre sur le sujet. Si vous possédez des photos, des documents et des anecdotes, n'hésitez pas à lui en faire part.

**LUC GOCHEL**  
Journaliste

Le domaine dépendait de la commune d'Ougrée mais la déclinaison naturelle penchait vers Liège via les avenues de l'Observatoire et de Gerlache. C'est pourquoi il y eut un accord entre les deux communes pour le faire dépendre de Liège. Et vers 1890, une ligne de tram permit de relier directement la place Sainte-Véronique à la place du Batty en empruntant l'avenue de l'Observatoire. Ce-la deviendra par la suite la

**Des architectes de renom y ont construit comme Gustave Serrurier-Bovy (villa des Tamaris), Edmond Jamar (la Grand Poste), ou encore Henri Snyers (passage Lemonnier).**

line n° 20, qui dessert toujours Cointe aujourd'hui via un bus. Très vite, elle devint un lieu de loisirs pour les Liégeois qui allaient aller y passer l'après-midi pour boire un chocolat chaud au célèbre établissement « La Laiterie » ou y recevoir des soins de corps à l'hôtel des Thèmes.

« Au départ, le parc était entièrement privé, y compris les services communs, reprend Olivier Hamal. Mais lors de la dissolution de la société du Val Benoît et la création d'une association des propriétaires en 1926, le réseau d'alimentation en eau passa à la CILE, le gaz à l'ALIG et l'électricité à l'ALE. Seules les voies furent conservées. »

Si les débuts du lotissement furent assez lents, dès les années 20, les constructions se multiplièrent et des dizaines de villas spacieuses et élégantes fleurirent le long des avenues, dont la plupart existent encore aujourd'hui, signées par des architectes de renom comme Gustave Serrurier-Bovy (villa des Tamaris et auteur de la Grand Poste), ou encore Henri Snyers (passage Lemonnier).

**AUTHENTICITÉ CONSERVÉE**  
« Grâce à l'association des propriétaires du parc privé, le domaine a su garder son unité. L'ASBL veille au respect des conditions de base, à savoir l'interdiction d'une quelconque activité commerciale ou professionnelle, rien que du résidentiel. Et la subdivision des parcelles etou des logements n'est autorisée qu'au compte-gouttes. »

Cent ans plus tard, le parc privé a donc su conserver son authenticité et compte un millier d'habitants. Les villas sont rarement proposées à la vente publique car elles passent souvent d'une génération à l'autre ou s'acquière par le bouche-à-oreille. Y vivre un jour fait toujours rêver de nombreux Liégeois. ■

**UN LIVRE POUR LE CENTENAIRE DE L'ASBL DU PARC PRIVÉ**

Olivier Hamal connaît fort bien le parc de Cointe puisqu'il y a vécu dans la maison familiale jusqu'à ses 25 ans. Et il vit d'ailleurs toujours depuis sur la colline. Comme il était déjà l'auteur de trois livres historiques mais aussi grand public sur d'autres quartiers de Liège (place Bronckart, Botanique/Louvrex et le passage Lemonnier), c'est donc tout naturellement que l'association du parc privé de Cointe a fait appel à lui pour rédiger un livre sur le sujet.

« Je possède bien sûr déjà pas mal de renseignements officiels pour écrire la grande histoire, explique-t-il. Mais j'aimerais également y aborder des petites, faites d'histoires personnelles, d'anecdotes, de photos... C'est pourquoi j'ai envoyé un questionnaire aux quelque 300 propriétaires. Mais j'aimerais aussi que tous les Liégeois puissent y raconter également leurs souvenirs d'anciens habitants ou des événements auxquels ils ont participé à l'époque. »

C'est pourquoi il lance cet appel. Vous pouvez le contacter en formant le 0475/38.0817 ou en lui envoyant un mail à l'adresse : olivier.hamal@skynet.be La parution du livre « Parc privé de Cointe, petites et grandes histoires » est prévue au début 2026. ■

**Les premières villas à s'y être installées.** © S.P.

**La villa des Bouleaux.** © S.P.

**Des villas spacieuses et élégantes.** © S.P.

**L'établissement « La Laiterie »** © S.P.

BRALG

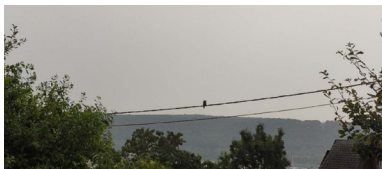
N'hésitez pas à nous faire part de vos heureux événements. Nous partagerons ainsi votre joie.

Vie du Parc/ Vie de l'association

- Grand merci aux organisateurs de la fête des voisins de l'Avenue de la Laiterie qui a permis à une quarantaine d'entre eux de se retrouver dans la bonne humeur le premier septembre.
- Bienvenue à la petite Rose Van der Cruys, qui fut toute heureuse de rentrer dans sa maison Avenue des Platanes, en avril dernier.
- Félicitations à Monsieur et Madame Maghe Detienne pour leur mariage, célébré Avenue de Cointe le 14 septembre.
- Longue vie au nouveau local scout de la XX<sup>e</sup>, inauguré lors d'un mémorable feu de camp, Avenue du Petit Bourgogne le 4 octobre.

### Le Parc vieillit, les arbres aussi

Début octobre, nous vous adressons un courrier personnalisé visant à sensibiliser les résidents à la problématique des arbres qui surplombent la voirie. Certains d'entre vous nous ont interpellés bien à raison car ils n'étaient en rien concernés. En fait, il fallait lire : « Nous constatons que certains arbres du Parc ... » et non « Nous constatons que certains de vos arbres... ». Veuillez-nous excuser de cette imprécision et surtout soyez attentifs à vos grands sujets.



### La fibre au Parc

Proximus à l'intention de poser la fibre de manière aérienne dans le Parc, ce qui nécessite le remplacement de certains poteaux. Nous avons autorisé le chantier Résa pour ces remplacements. Les travaux sont normalement prévus en novembre suivant planning à confirmer. La fibre pourrait ainsi être disponible en 2025.

### Conseil d'un membre à ceux qui veulent dormir sur leurs deux oreilles

« Ayant par le passé dû faire face à de nombreux vols, notre maison est équipée d'une alarme intérieure, de caméras de surveillance et d'une alarme périphérique extérieure. Beaucoup de gens ne connaissent pas ce type d'alarme extérieure qui fonctionne parfaitement, celle-ci est réglée en fonction des petits animaux (chats, chiens, renards etc....) et se déclenche dès que l'on s'approche à moins de deux mètres de la maison. Ce système évite des vitres et des châssis brisés ou forcés et le système n'est pas particulièrement onéreux. »

### Grosse panne de courant

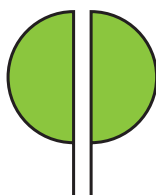
Le vendredi 9/8, un peu après 16.00, une panne de courant a été constatée dans certaines rues du Parc, dont l'Avenue du Petit Bourgogne et l'Avenue de Beaumont. Averti, RESA s'est rendu sur les lieux pour réparer l'incident. Le courant a été rétabli vers 22.30, le soir-même, grâce à l'installation d'une cabine provisoire alimentée par un groupe électrogène fort heureusement pas trop bruyant.

La situation a duré jusqu'au mercredi 14/8 sur le coup de 13.00. Durant ces 5 jours, les onduleurs liés aux panneaux solaires photovoltaïque ont, pour la plupart, décroché, empêchant toute production d'électricité. Certains appareils électriques ont également été perturbés dans leur fonctionnement.

### Réservation gratuite d'un arbre

Dans le cadre de la semaine de l'arbre, la Ville de Liège vous propose la réservation gratuite d'un arbre. Consultez l'état des stocks d'essences disponibles et réservez votre arbre sur <https://canopee.liege.be/semaine-arbre>.

Les arbres réservés seront disponibles à la réception entre le 16 et le 23/11/2024 à Sclessin.



#### APPC CONTACT

Rédactrice en chef :  
Béatrice Smal-Goffin.  
Graphiste : dominosnyers@skynet.be

Secrétariat de l'A.P.P.C.asbl  
avenue de Cointe, 23, 4000 Liège  
04 252.53.56  
appccointe@gmail.com



designed by freepik.com

Vous désirez proposer un article? N'hésitez pas à nous contacter :  
[appccointe@gmail.com](mailto:appccointe@gmail.com)